СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24.12.2020 № 18

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет от 20.06.2014 №123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", части 10 статьи 14 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-O3 "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", протокола публичных слушаний "О рассмотрении проекта изменений Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 21.11.2016 года и постановлением администрации муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района оренбургской области от 21.10.2019 № 112-п "Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области решил:

 1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет от 20.06.2014 №123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» следующие изменения:

###### 1. В статью 26.6. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования внести следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельного участка\* | Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\* | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*\*\* | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка\* | Описание условно разрешенного вида использования земельного участка\*\*  | Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка\*\*\* | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#sub_1311), [3.2.3](#sub_1323) | 6.8 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

2.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Председатель Совета депутатов Л.В.Васильева

Глава муниципального образования

Малозайкинский сельсовет Т.Т.Жубанов