**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.04.2017 № 15-п**

**Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на период 2017-2019 гг.»**

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

1. Утвердить муниципальную Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на период 2017-2019 гг.» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке, а также подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Первомайский район.

Глава муниципального образования

Малозайкинский сельсовет Т.Т.Жубанов

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Малозайкинский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**от 18.04.2017 № 15-п**

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малозайкинскийсельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**на период 2015-2017 гг.» (далее - Программа)**

**Содержание:**

1. Паспорт Программы.

2. Характеристика проблемы.

3.Основные цели и задачи Программы.

4. Перечень программных мероприятий.

5. Ресурсное обеспечение Программы.

6. Механизм реализации Программы.

7.Организация управления и система контроля за исполнением Программы.

8.Оценка социально-экономической эффективности Программы.

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на период 2017-2019 гг.» |
| Основания  для разработки Программы | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Устав муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, ООО «Зайкин» |
| Цели и задачи Программы | - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;  - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;  - модернизация коммунальной инфраструктуры  - улучшение экологической ситуации сельсовета  -совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры  - Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2017 – 2019 годы |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки  Снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства к 2019 году до 70%, снижение удельного расхода электроэнергии, снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 5%. |
| Организация управления  и система  контроля  за исполнением Программы | Управление и координация исполнения Программы осуществляет администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. Контроль за реализацией программы осуществляет администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. По итогам года главе администрации муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области направляется доклад о результатах реализации программы за текущий год. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств. |

**2. Характеристика проблемы**

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;

- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района - это программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо и электроснабжения на территории муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного фонда, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами, минимизации издержек за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

**3. Основные цели и задачи Программы**

Целью Программы являются:

- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;

- модернизация коммунальной инфраструктуры;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Основной задачей Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, однако в связи с тем, что строительство жилого фонда на территории администрации муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в 2017-2019 годах не предусматривается, строительство систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов газо-, водо- и электроснабжения на этот период не планируется.

**4. Перечень программных мероприятий**

Система программных мероприятий направлена на реализацию поставленных в Программе целей и задач.

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- строительство систем коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов газо-, водо- и электроснабжения.

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Суммарный объем финансовых затрат на строительство и модернизацию систем коммунального комплекса на 2017-2019 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1.Всего затрат | 4340 | 5000 | 200,0 |
| - местный бюджет | 790 | 300 | 200,0 |
| - районный бюджет | 3550 | 4700 | - |

**6. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком Программы – Администрацией муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Механизм реализации представляет собой конкретную сметную документацию на выполнение программных мероприятий.

Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Программы являются:

наличие соответствующей муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств местного бюджета поселения;

наличие проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу в установленном законодательством порядке;

наличие в местном бюджете поселения ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования поселения в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Программы.

Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области ежегодно в сроки, установленные Администрацией района, представляет в Администрацию района, а Администрация района в Министерство строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее министерство) предложения по реализации на территории муниципального образования инвести­ционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам осуществляется на основании заключенного соглашения между министерством и администрацией района, а администрация района заключает аналогичные соглашения с администрацией муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**7. Организация управления и система контроля за исполнением Программы**

Управление и координацию исполнения Программы осуществляет Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

По итогам года главе муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области направляется доклад о результатах реализации Программы за текущий год. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

Администрация муниципального образования Первомайский район обеспечивает мониторинг и анализ хода реализации Программы.

Администрация муниципального образования Первомайский район совместно с администрацией муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, ежеквартально представляют в министерство информацию о выполнении программных мероприятий и использования бюджетных средств по форме и в сроки установленные соглашением.

**8. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств местного бюджетов обеспечиваются за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения средств местных бюджетов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства к 2018 году до 40 %.

Подготовка документации и реконструкция водопроводной сети муниципального образования Малозайкинский сельсовет

Система индикаторов оценки социально-экономической эффективности представлена в приложении к Программе.

**Приложение**

**к Программе**

**«Модернизация объектов**

**коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**Малозайкинскийсельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области»**

**на 2017-2019 годы**

**Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой индикатор | Единица измере-ния | Исходные показатели базового года | Показатели эффективности реализации программы |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 2017 | 2018 | 2019 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства | % | 62 | 56 | 56 | 53 |

**Приложение 1**

**к Программе «Комплексное развитие систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Малозайкинский сельсовет**

**Первомайского района Оренбургской области**

**на период 2017-2019 гг.»**

**Перечень мероприятий программы и объемы финансирования (всего)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие программы | Объем финансирования (тыс. рублей,  в ценах соответствующих годов) | | | | | | Заказчик | Ожидаемый  результат |
| всего  за 2017-  2019 гг. | В том числе по годам | | | | |
| 2017 | | 2018 | | 2019 |
|  | Всего по программе  -в том числе: | 9540 | 4340 | | 5000 | | 200,0 |  |  |
|  | I. Модернизации объектов коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 1 | Снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства на 2017-2019 годы | 9540 | 4340 | 5000 | | 200,0 | | Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет | снижение рисков возникновение аварийных ситуаций в период отопительного сезона, обеспечение комфортного проживания населения, улучшение экологической ситуации в поселении |
|  | II. Строительство систем коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов водо и электроснабжения. | | | | | | | | |
|  | Капитальный ремонт летнего водопровода в п.Маштаков |  | 200 |  | |  | | Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет | обеспечение коммунальными ресурсами население администрации |
|  | Капитальный ремонт водопроводной сети в п.Курлин |  | 4140 |  | |  | | Администрация муниципального образования Малозайкинский  сельсовет | обеспечение коммунальными ресурсами население администрации |
|  | Строительство водопровода и бурение скважины в п.Маштаков |  |  | 5000 | |  | | Администрация муниципального образования Малозайкинский  сельсовет | обеспечение коммунальными ресурсами население администрации |
|  | Замена участка водопровода в п.Большой Зайкин |  |  |  | | 200 | | Администрация муниципального образования Малозайкинский  сельсовет | обеспечение коммунальными ресурсами население администрации |