**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2024 № 25-п**

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 20.01. 2023 № 4-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

1. Внести постановление администрации муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 20.01.2023 № 4-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1.1.1.Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом местного самоуправления (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

Муниципальная услуга, а также результат, за предоставлением которого обратился заявитель, предоставляются заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее - вариант).

Вариант, в соответствии с которым заявителю будут предоставлены муниципальная услуга и результат услуги, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом исходя из признаков заявителя и показателей таких признаков.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие варианты:

выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

выдача разрешения на размещение объекта на землях или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

выдача решения уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»

1.1.2. Дополнить пунктом 2.1.2 следующего содержания:

«2.1.2. В случае если запрос о предоставлении муниципальной услуги подан в МФЦ, сотрудник МФЦ может принять решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом.»

1.1.3. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«В соответствии с вариантами, приведенными в пункте 1.4 Административного регламента, результатом предоставления муниципальной услуги является:

Разрешение уполномоченного органа на использование земель

Разрешение уполномоченного органа на размещение объекта

Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Реестровая запись не является результатом предоставления муниципальной услуги.

Фиксация факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги в информационной системе не предусмотрена.

Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

а) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - ЭП);

б) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного уполномоченным органом в МФЦ.

Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и функций Оренбургской области (далее - Портал) в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной ЭП.

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной ЭП, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации).»

1.1.4. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги при обращении в целях получения разрешения на использование земель, в том числе в случае, если заявление и необходимые для предоставления муниципальной услуги документы поданы заявителем посредством Портала или в МФЦ, определяется в соответствии с Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 1244), и составляет не более 25 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченном органе.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги при обращении в целях получения разрешения на размещение объектов, в том числе в случае, если заявление и необходимые для предоставления муниципальной услуги документы поданы заявителем посредством Портала или в МФЦ, определяется в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области N 178-п и составляет не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченный орган.

В случае представления заявления через МФЦ срок, указанный в абзацах первом, втором настоящего пункта Административного регламента, исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов, указанных в пункте 2.6 Административного регламента (при их наличии), в уполномоченный орган.

Передача результата предоставления муниципальной услуги из уполномоченного органа в МФЦ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией города Оренбурга, но не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем присвоения в уполномоченном органе реквизитов документам, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги.

Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе производится в день их подписания или не позднее следующего рабочего дня.

Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ производится в день их получения из уполномоченного органа или не позднее следующего рабочего дня.»

1.1.5. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Для получения разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3, 4 Правил выдачи разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244;

2) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

Для получения разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или части земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена:

1) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2.6 Административного регламента;

2) заявителем не представлены документы, указанные в подпунктах 2 - 3 пункта 2.6 Административного регламента;

3) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, уже выдано разрешение, срок действия которого не истек, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня;

5) земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

6) внешний вид элементов благоустройства территории не согласован с администрацией муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

7) информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных, муниципальных и иных информационных системах, официальных документах уполномоченных органов.»

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Первомайского района Оренбургской области «Причаганье» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

Глава муниципального образования

Малозайкиский сельсовет А.К.Байсыков