**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**24.03.2017 № 65**

**Об утверждении порядка формирования и ведения перечня имущества муниципального образования Малозайкинскийсельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами [от 22 августа 2004 № 122-ФЗ](garantF1://12036676.0) «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 24 июля 2007 № 209-ФЗ](garantF1://12054854.0) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [от 22 июля 2008 № 159-ФЗ](garantF1://12061610.0) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Малозайкинский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 01 апреля 2006 № 15, Совет депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму перечня имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством, а также подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Первомайский район.

Глава муниципального образования

Малозайкинский сельсовет Т.Т.Жубанов

**Приложение 1**

**к** [**решению**](file:///D:\Мои%20документы\решения\2017\март\53-636-402_0065_R%20S_12_2016.doc#sub_0) **Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Малозайкинский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**от 24.03.2017 № 65**

# Порядок

# формирования и ведения перечня имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, перечня имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

2. Администрация муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее – администрация сельсовета):

– осуществляет формирование и ведение перечня;

– готовит проект постановления администрации муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области об утверждении перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее – имущество), устанавливаются в соответствии с [порядком](garantF1://12073365.1000), утвержденным [приказом](garantF1://12073365.0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Срок, на который заключаются договора аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

- зарегистрировано на праве собственности муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- использовано или запланировано к использованию для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

5. В случае нахождения в реестре имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области имущества, соответствующего требованиям [п. 4](file:///D:\Мои%20документы\решения\2017\март\53-636-402_0065_R%20S_12_2016.doc#sub_1004)настоящего Порядка, администрация сельсовета включает его в перечень.

6. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

- наименование;

- местонахождение;

- площадь;

- цель использования.

7. Перечень ведется администрацией сельсовета в электронном виде и на бумажном носителе.

8. В случае включения в реестр имущества муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области имущества, соответствующего требованиям[п. 4](file:///D:\Мои%20документы\решения\2017\март\53-636-402_0065_R%20S_12_2016.doc#sub_1004) настоящего Порядка, администрация сельсовета ежегодно, до 1 ноября, вносит изменения в перечень и утверждает их.

9. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения об имуществе.

10. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

- прекращение права собственности муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на имущество;

- утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;

- списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

- возникновение необходимости размещения органов местного самоуправления Первомайского района Оренбургской области, подведомственных им организаций;

- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

11. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский район Оренбургской области в сети «Интернет».

**Приложение 2**

**к** [**решению**](file:///D:\Мои%20документы\решения\2017\март\53-636-402_0065_R%20S_12_2016.doc#sub_0) **Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Малозайкинский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**от 20.03.2017 №65**

# Перечень

# имущества муниципального образования Малозайкинскийсельсовет Первомайского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Арендуемая площадь, кв.м. | Цель использования имущества |
|  |  |  |  |  |