**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**23.09.2019 № 164**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет от 23.12.2013 №112 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 23 и части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 10 статьи 14 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Малозайкинский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет от 23.12.2013 №112 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» в составе материалов согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

3.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на сайте муниципального образования Малозайкинский сельсовет http://Малозайкинский.первомайский-район.рф/.

Глава муниципального образования

Малозайкинский сельсовет Т.Т.Жубанов

**Приложение**

**к решению**

**Совета депутатов**

**муниципального образования Малозайкинский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**от 23.09.2019 № 164**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градо-строительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Градостроитель проекта | Шпагина И.Н. |

**Часть Б графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование схемы | Масштаб |
|  | Карта функциональных зон в границах МО Малозайкинский сельсовет | М 1: 25 000 |

Оглавление

**ВВЕДЕНИЕ**

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВВЕДЕНИЕ**

Работы по внесению изменений в «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» выполняются по заказу АО «Оренбургнефть» и на основании Постановления администрации МО Малозайкинский сельсовет № 51-п от 06.11.2018г.: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта лицензионного участка «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ; (не отображенного в ранее утвержденном Генеральном плане) и объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Малозайкинский сельсовет.

Действующий генеральный план муниципального образования Малозайкинский сельсовет разработан ООО «Геоград» в 2013г.

Внесение изменений в Генеральный план МО Малозайкинский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Первомайского района. В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Малозайкинский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. № 1907/315-III-ОЗ)

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Целями работы является внесение изменений в действующий генеральный план МО Малозайкинский сельсовет в части изменения назначения функциональных зон в границах муниципального образования Малозайкинский сельсовет, с учетом фактического использования.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач: определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом лицензионного участка «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Подготовка внесения изменений затронет следующие разделы генерального плана:

**Раздел 4 «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

Пункт 4.1 Зона сельскохозяйственного использования в границах МО дополнить подпунктом «Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых».

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых общей площадью 26160 га в границах МО Малозайкинский сельсовет устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);

- территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;

- карьеры;

- объекты нефтяного комплекса;

- лицензионный участок «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ.

\*площади территорий, приведенные в этой главе получены путем картометрических измерений.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |

**ТОМ 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градо-строительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Градостроитель проекта | Шпагина И.Н |

**Часть Б графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ | МАСШТАБ |
| 1 | Карта зон с особыми условиями использования территорий в границах МО Малозайкинский сельсовет | М 1:25 000 |

**Оглавление**

**ВВЕДЕНИЕ**

1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

5.ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ В ГРАНИЦАХ МО МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

6.ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

7.ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

8.РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

**ВВЕДЕНИЕ**

Работы по внесению изменений в «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» выполняются по заказу АО «Оренбургнефть» и на основании Постановления администрации МО Малозайкинский сельсовет № 51-п от 06.11.2018 г.: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта лицензионного участка «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ; (не отображенного в ранее утвержденном Генеральном плане) и объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Малозайкинский сельсовет.

Действующий генеральный план муниципального образования Малозайкинский сельсовет разработан ООО «Геоград» в 2013г.

Внесение изменений в Генеральный план МО Малозайкинский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Первомайского района. В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Малозайкинский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. № 1907/315-III-ОЗ)

**1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

1.Приведение документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством.

2.Определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом лицензионного участка ЛУ ОРБ14441НЭ и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1.Разработать проект «Внесение изменений в Генеральный план МО Малозайкинский сельсовет» в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" в действующих редакциях.

2.Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" и действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.Определить функциональное зонирование территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий, в соответствие с действующим законодательством.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

В проекте внесений изменений в Генеральный план учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане с учетом вновь сложившейся ситуацией.

**2.ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Ранее утвержденный Генеральный план устарел и не соответствует требованиям действующего законодательства.

Требуется корректировка функционального зонирования территории муниципального образования в связи реализацией решений ранее утвержденного Генерального плана и новых планов развития.

Проведение работ вызвано необходимостью учёта лицензионного участка «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ, (не отображенного в ранее утвержденном Генеральном плане).

На основании Постановления Правительства Оренбургской области от 25 февраля 2015 г. N 121-п (Приложение №4) памятник природы «Чилижная балка» лишен статуса «Памятник природы областного значения»

**3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

На карте зон с особыми условиями использования территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования показаны территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – это:

 водоохранные зоны;

 санитарно-защитные зоны;

 зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

 охранные зоны (объектов газоснабжения и электроснабжения).

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах в соответствии с действующим на момент заключения контракта законодательством.

**4.ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории МО Малозайкинский сельсовет (объекты археологического наследия)

На основании Приказа от 9 апреля 2013 года

N 87 «Об утверждении списка выявленных

объектов культурного наследия

(объектов археологического наследия)

Оренбургской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта(адрес) | Заключение  экспертизы |
| 600 | Курганный могильник 1  у п. Курлин | п. Курлин, в 1,5 км к  юго-западу от поселка | Лылова Е.В. Отчет обархеологических разведках в Акбулакском,  Новосергиевском, Оренбургском, Бузулукском, Ташлинском,  Первомайском, Курманаевском районах Оренбургской  области в 2000 г. |
| 601 | Курганный могильник 2  у п. Курлин | п. Курлин, в 6 км к  северо-западу от  поселка | Лылова Е.В. Отчет обархеологических разведках в Акбулакском,  Новосергиевском, Оренбургском, Бузулукском, Ташлинском,  Первомайском, Курманаевском районах Оренбургской  области в 2000 г. |
| 602 | Курганный могильник 3  у п. Курлин | п. Курлин, в 6,5 км к  северу-северо-западу от  поселка | Лылова Е.В. Отчет обархеологических разведках в Акбулакском,  Новосергиевском, Оренбургском, Бузулукском, Ташлинском,  Первомайском, Курманаевском районах Оренбургской  области в 2000 г. |
| 603 | Курганный могильник 4  у п. Курлин | п. Курлин, в 7 км к  северу-северо-востоку  от поселка | Лылова Е.В. Отчет обархеологических разведках в Акбулакском,  Новосергиевском, Оренбургском, Бузулукском, Ташлинском,  Первомайском, Курманаевском районах Оренбургской  области в 2000 г. |
| 604 | Курганный могильник 5  у п. Курлин | п. Курлин, в 11,5 км к  северу-северо-востоку  от поселка | Лылова Е.В. Отчет обархеологических разведках в Акбулакском,  Новосергиевском, Оренбургском, Бузулукском, Ташлинском,  Первомайском, Курманаевском районах Оренбургской  области в 2000 г. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории МО Малозайкинский сельсовет (за исключением объектов археологического наследия) http://minkult.orb.ru

№ п/п № п/п в перечне

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № п/п в перечне | Адрес (место-  нахождения) ОКН | Наименование ОКН | Решение органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану, включении ОКН в реестр | Категория ист.-культ. значения | Вид ОКН |
| 1 | 621 | Оренбургская область, Первомайский район,  поселок Большой Зайкин, у околицы | Могила Панарина, советского политработника, замученного бандитами весной 1922 г. | Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179;  Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32288-р  (561510403130005) | РЗ | памятник |
| 2 | 622 | Оренбургская область, Первомайский район,  пос.Большой Зайкин, кладбище | Братская могила 2 красноармейцев Домашинского полка, погибших в 1918г. в боях за Грязный Умет | Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179 | РЗ | Памят-ник |
| 3 | 623 | Оренбургская область, Первомайский район,  пос. Большой Зайкин, кладбище | Братская могила 8 красных бойцов-кавалеристов, расстрелянных бандой мятежников весной 1920 года | Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179;  Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 33312-р  (561510403200005) | РЗ | Памят-ник |
| 4 | 628 | Оренбургская область, Первомайский район,  поселок Курлин | Могила красногвардейца-чекиста Рыжкова, погибшего в боях за Советскую власть в 1920 году | Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 г. № 179;  Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32657-р  (561510403210005) | РЗ | Памя-тник |

Список сокращений:

РЗ - регионального значения (объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации);

**Перечень защитных зон объектов культурного наследия,**

**включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области**

[**http://minkult.orb.ru**](http://minkult.orb.ru)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п в реестре | Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия | Наименование объекта культурного наследия | Границы (расстояние) защитной зоны объекта культурного наследия | Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия |
| 289 | Оренбургская область, Первомайский район,  поселок Большой Зайкин, у околицы | Могила Панарина, советского политработника, замученного бандитами весной 1922 г. | 200 м. | не утверждены |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Малозайкинский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Малозайкинский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**5. ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ В ГРАНИЦАХ МО МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

На территории МО Малозайкинский сельсовет находился памятник природы областного значения «Чилижная балка», который был нанесен на карты в предыдущем генплане.

На основании Постановления Правительства Оренбургской области от 25 февраля 2015 г. N 121-п (Приложение №4) памятник природы «Чилижная балка» лишен статуса «Памятник природы областного значения».

Приложение N 4

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 февраля 2015 г. N 121-п

**Природные объекты,**

**лишенные статуса памятника природы областного значения**

**(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области**

**от 24.02.2016 N 124-п)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование природного объекта | Площадь, га | Местонахождение | Причины лишения статуса памятника природы областного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 98 | Чилижная балка | 169,2 | в 2 км к востоку от с. Курлин | не является уникальным ландшафтным и гидрологическим объектом со сложной морфоструктурой геосистемы. Типичная степная балка. Имеет многочисленные аналоги |

**6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории МО Малозайкинский сельсовет находится особо охраняемая территория «Таловская степь» - один из пяти участков государственного природного заповедника «Оренбургский».

Федеральное государственное учреждение "Государственный природный заповедник "Оренбургский" (в дальнейшем - заповедник) является природоохранным, научно-исследовательским и эколого-просветительским учреждением федерального значения, имеющим целью сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных степных экологических систем Заволжья, Южного Урала, Предуралья и Зауралья.

(в ред. Приказа Минприроды РФ от 27.02.2009 N 48)

На основании «Положения о Федеральном Государственном учреждении «Государственный природный заповедник «Оренбургский» установлен режим заповедника:

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель;

- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;

- рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

- сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии со статьей 61 Закона Российской Федерации "О местном самоуправлении в Российской Федерации";

- промысловая, спортивная и любительская охота, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

- интродукция живых организмов в целях акклиматизации;

- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

- транзитный прогон домашних животных;

- нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;

- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

- устройство привалов, бивуаков, разведение огня и все формы отдыха населения;

- пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или Минприроды России, в ведении которого находится заповедник, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

На территории заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;

в) проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

г) ведение эколого-просветительской работы;

д) осуществление контрольных функций.

На специально выделенных участках хозяйственного частичного использования допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника, и осуществляется в соответствии с настоящим Положением о заповеднике:

- ведение подсобных сельских хозяйств для обеспечения сотрудников заповедника и членов их семей продуктами питания;

- выпас скота, принадлежащего заповеднику и его работникам, постоянно проживающим на его территории, в том числе вышедшим на пенсию;

- ограниченная заготовка (в порядке прочих рубок) дров (участки "Буртинская степь" и "Айтуарская степь"), необходимых для обеспечения потребностей заповедника и проживающих на его территории граждан;

- предоставление работникам заповедника, в том числе вышедшим на пенсию, проживающим на его территории, согласованных участков для сенокошение;

- выращивание бахчевых культур на минерализованных противопожарных полосах;

- сбор грибов, ягод и других дикоросов работниками заповедника при исполнении служебных обязанностей, а также гражданами (участок "Айтуарская степь" - сбор вишни), постоянно проживающими в с. Айтуар (в связи с отводом земель, ранее использовавшихся жителями для сбора дикоросов, под заповедник) для личного потребления и без права продажи;

- организация и устройство учебных и экскурсионных экологических маршрутов;

- использование противопожарных водоемов (все участки) для разведения рыбы;

- любительский лов рыбы в соответствии с действующими в Оренбургской области Правилами любительского и спортивного рыболовства сотрудниками заповедника для личного потребления, без права продажи;

- размещение музеев природы заповедника, в том числе с экспозицией под открытым небом (участки "Буртинская степь" и "Айтуарская степь").

На территории заповедника отстрел (отлов) животных в научных и регуляционных целях допускается только по разрешению Минприроды России.

Пребывание на территории заповедника граждан, не являющихся работниками заповедника, или должностных лиц, не являющихся сотрудниками органа, в ведении которого находится заповедник, допускается только при наличии этого органа или дирекции заповедника.

**7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

Добыча и обработка полезных ископаемых

Согласно предоставленной информации от АО «Оренбургнефть» на территории Малозайкинского сельсовета находится лицензионный участок «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ.

**8. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

При внесении изменений функциональное зонирование основывается на ранее утверждённом, фактическом использовании земель за границами населённых пунктов, с учётом зон с особыми условиями использования территории от существующих и планируемых объектов капитального строительства нефтяного комплекса и с учётом лицензионного участка «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ.

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых.

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых общей площадью 26160 га в границах МО Малозайкинский сельсовет устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);

- территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;

- карьеры;

- объекты нефтяного комплекса;

- лицензионный участок «Вишневская площадь» ЛУ ОРБ14441НЭ.



