**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛОЗАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.03.2019 № 145**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 23.12.2016 № 57 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования** **Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Оренбургской области от 27.10.2016 N 30/8-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Решил:

1.Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской (далее –Положение), утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 23.12.2016 № 57 следующие изменения:

1.1.В подпункте 4 пункта 2.8 главы 2 слова «либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если субъекты муниципального земельного контроля ранее не привлекались к ответственности за нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений» заменить словами «либо создало угрозу указанных последствий».

1.2. Пункт 3.22 главы 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) при выявлении по результатам проведенной проверки факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт»

1.3. Пункт 3.23 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.23. При проведении проверки должностные лица органа муниципального земельного контроля не вправе:

1) проверять выполнение требований [законодательства](garantF1://12024624.2) в сфере земельных правоотношений, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального земельного контроля, от имени которых действуют эти должностные лица;

2)проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

3) проверять выполнение требований законодательства в сфере земельных правоотношений, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4)осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта муниципального земельного контроля, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному вторым абзацем подпункта 3.5.2 Положения, а также проверки соблюдения требований законодательства в сфере земельных правоотношений в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

5)требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

6)отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

7) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую [государственную](garantF1://10002673.5), коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) превышать установленные сроки проведения проверки;

9) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

10) требовать от субъектов муниципального земельного контроля представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

11)требовать от субъекта муниципального земельного контроля представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального земельного контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

12)при проведении выездной проверки требовать от субъекта муниципального земельного контроля представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.»

2.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на сайте муниципального образования Малозайкинский сельсовет http://Малозайкинский.первомайский-район.рф/.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Малозайкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Малозайкинский сельсовет Т.Т.Жубанов